

СОГЛАСОВАНО:

ООО "ТюменьСтройНефтегаз"
Генеральный директор



И.Зайнуллов
" " 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

ГАУ ТО «Исетский ветцентр»
Директор

А.А.Черепов
" " 2020 г.

г.Ялуторовск, ул. Свободы, д.182
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

на текущий ремонт нежилого строения (лабораторный корпус) по адресу: г. Ялуторовск, ул.Свободы, д.182.
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 294113,05 руб.
Средства на оплату труда _____ 1508 руб.
Сметная трудоемкость _____ 166,32 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв. 2020 г.


№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.					Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса обору- дования, т
					Всего	В том числе			Обору- дование	Всего	В том числе					
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех			Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Устройство туалета																
Стены, перегородки																
1	ФЕРp55-6-2	Пробивка проемов со сплошным выравниванием откосов в перегородках: кирпичных	100 м2	0,0189 <i>(2,1*0,9) / 100</i>	7019,84	1824,51	369,31	1,67		132,68	34,48	6,98	0,03	203,4	3,84	
2	ФЕР10-01-047-01	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2	0,016 <i>(2*0,8) / 100</i>	16794,15	2472,95	403,6	83,9		268,71	39,57	6,46	1,34	279,12	4,47	
3	ФССЦ-11.3.01.02-0012	Блоки дверные входные пластиковые: с простой коробкой, однопольная с офисной фурнитурой, без стеклопакета по типу сэндвич, площадь от 1,5-2 м2	м2	1,6	1500,1					2400,16						
4	ФЕР10-06-035-01	Устройство глухих перегородок из гипсоволокнистых листов (ГВЛ) по системе «КНАУФ» с двойным металлическим каркасом с пространством для пропуска коммуникаций и двухслойной обшивкой с обеих сторон (С 336)	100 м2	0,112 <i>(1,2*3,5+2*3,5) / 100</i>	17273,5	2231,08	10,13			1934,63	249,88	1,13		245,99	27,55	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	ФССЦ-01.7.06.01-0043	Лента эластичная самоклеящаяся для профилей направляющих «Дихтунгсбанд»: 70/30000 мм	м	28,22	0,84					23,7						
6	ФССЦ-07.2.06.03-0115	Профиль направляющий: ПН-4 75/30/0,6	м	16,91	6,42					108,56						
7	ФССЦ-07.2.06.03-0199	Профиль стоечный: ПС-4 75/50/0,6	м	45,58	8,06					367,37						
8	ФССЦ-12.2.04.04-0001	Маты прошивные из минеральной ваты: без обкладок М1-100 (ГОСТ 21880-94), негорючие, толщина 50 мм	м3	0,577 <i>11,54*0,05</i>	722,29					416,76						
9	ФЕР15-01-050-03	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по сплошному основанию на клее	100 м2	0,2072 <i>((1,2*3,5+2*3,5)*2-2,1*0,8) / 100</i>	520,83	471,9	48,93	9,56		107,92	97,78	10,14	1,98	51,41	10,65	
10	ФССЦ-11.3.03.04-0001	Панели декоративные пластиковые «PROFIPLAST», размером 2700x250x8 мм	м2	21,09	62,08					1309,27						
11	ФССЦ-14.1.05.01-0001	Клеи жидкие гвозди: ALEX+, DAP	кг	6,03	58,58					353,24						
Пол																
12	ФЕР11-01-035-04	Устройство покрытий: из плит древесностружечных	100 м2	0,03 <i>(2,5*1,2) / 100</i>	4652,11	546,64	104,47	25,1		139,56	16,4	3,13	0,75	63,27	1,9	
13	ФЕР11-01-036-03	Устройство покрытий: из линолеума насухо из готовых ковров на комнату	100 м2	0,03 <i>(2,5*1,2) / 100</i>	249,65	189,03	60,62	14,61		7,49	5,67	1,82	0,44	22,75	0,68	
14	ФССЦ-01.6.03.04-0093	Линолеум коммерческий гетерогенный: "TARKETT ACCZENT MINERAL" (толщина 2 мм, толщина защитного слоя 0,7 мм, класс 34/43, пож. безопасность Г1, В2, РП1, Д2, Т2)	м2	3,06	87,03					266,31						
Потолок																
15	ФЕРр62-17-4	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	0,03 <i>3.0 / 100</i>	909,55	385,99	10,17	2,94		27,29	11,58	0,31	0,09	44,68	1,34	
16	ФССЦ-14.3.02.01-0219	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	т	0,0021	15481					32,51						
Водопровод, канализация																
17	ФЕР16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 20 мм	100 м	0,1 <i>10 / 100</i>	1930,42	1219,33	673,13	0,13		193,04	121,93	67,31	0,01	128,21	12,82	
18	ФССЦ-24.3.03.08-0012 <i>прим.</i>	Трубопровод полипропиленовый Дн 20 мм PN25 армированный алюминием	10 м	0,1005 <i>1,005 / 10</i>	174,8					17,57						
19	ФССЦ-24.3.05.16-0211	Угольник 90 градусов полипропиленовый Дн 20 мм	10 шт	0,4 <i>4 / 10</i>	110,8					44,32						
20	ФССЦ-24.3.05.15-0145	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм	10 шт	0,2 <i>2 / 10</i>	31,6					6,32						
21	ФССЦ-18.1.09.08-0012	Кран шаровой латунный с наружной резьбой, с патрубком для присоединения шланга, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром: 20 мм	шт	2	116,04					232,08						
22	ФССЦ-18.1.09.06-0042	Кран шаровый муфтовый 11Б41п3 для газа, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром: 20 мм	шт	1	43,53					43,53						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
23	ФЕР16-04-004-01	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм	100 м	0,03 <i>3 / 100</i>	774,51	744,9	11,33	1,71		23,24	22,35	0,34	0,05	79,25	2,38	
24	ФССЦ-24.3.02.02-0003	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром: 50 мм	м	2,994	10,38					31,08						
25	ФЕР16-07-004-01	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром: 50 мм	шт	1	150,58	79,53	0,95	0,17		150,58	79,53	0,95	0,17	9,33	9,33	
26	ФЕР16-04-004-02	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	100 м	0,06 <i>6.00 / 100</i>	787,62	694,05	52,2	7,95		47,26	41,64	3,13	0,48	73,83	4,43	
27	ФССЦ-24.3.02.02-0004	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром: 110 мм	м	5,998	43,52					261,03						
28	ФЕР16-07-004-02	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром: 100 мм	шт	1	237,32	100,86	0,95	0,17		237,32	100,86	0,95	0,17	11,82	11,82	
Установка сантехнического оборудования																
29	ФЕР17-01-003-01	Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным	10 компл.	0,1 <i>1 / 10</i>	552,79	309,9	51,22	12,71		55,28	30,99	5,12	1,27	32,59	3,26	
30	ФССЦ-18.2.01.06-0001	Унитаз-компакт «Комфорт»	компл.	1	318					318						
31	ФЕР17-01-005-04	Установка раковин	10 компл.	0,1 <i>1 / 10</i>	186,65	114,37	16,38	3,69		18,67	11,44	1,64	0,37	11,89	1,19	
32	ФССЦ-18.2.01.05-0017	Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с краном настольным, кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском,: полукруглые со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550x500-495x150 мм	компл.	1	251,49					251,49						
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										9826,97	864,1	109,41	7,15		95,66	
Накладные расходы										1042,95						
Сметная прибыль										625,14						
Итого по разделу 1 Устройство туалета										101501,38					95,66	
Раздел 2. Замена дверей																
33	ФЕРp56-10-1	Снятие дверных полотен	100 м2	0,12 <i>12 / 100</i>	400	400				48	48			50,37	6,04	
34	ФЕРp56-11-1	Снятие наличников	100 м	0,309 <i>30.9 / 100</i>	46,43	46,43				14,35	14,35			5,84	1,8	
35	ФЕР10-01-047-01	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2	0,12 <i>12 / 100</i>	16794,15	2472,95	403,6	83,9		2015,3	296,75	48,43	10,07	279,12	33,49	
36	ФССЦ-11.3.01.02-0012	Блоки дверные входные пластиковые: с простой коробкой, однопольная с офисной фурнитурой, без стеклопакета по типу сэндвич, площадь от 1,5-2 м2	м2	12	1500,1					18001,2						
37	ФЕР10-01-060-01	Установка и крепление наличников	100 м	0,309 <i>30.9 / 100</i>	96,77	84,49	3,78	0,67		29,9	26,11	1,17	0,21	10,34	3,2	
38	ФССЦ-11.3.03.02-0007	Наличники из ПВХ, шириной: 100 мм	м	34,61	45					1557,45						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
39	ФЕР15-01-050-04	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее	100 м2	0,1187	2072,22	2021,03	50,83	9,89		245,97	239,9	6,03	1,17	220,16	26,13	
40	ФССЦ-11.3.03.05-0001	Панели пластиковые для откосов "Реас Пласт" шириной 0,4 м, длиной: 3,0 м, белые матовые, лакированные	м2	12,46	34,38					428,37						
41	ФССЦ-14.1.05.01-0001	Клеи жидкие гвозди: ALEX+, DAP	кг	3,561	58,58					208,6						
42	ФССЦ-14.3.01.02-0101	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0011	11594,98					12,75						
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										22561,89	625,11	55,63	11,45		70,66	
Накладные расходы										697,36						
Сметная прибыль										381,13						
Итого по разделу 2 Замена дверей										208744,56					70,66	
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										32388,86	1489,21	165,04	18,6		166,32	
Накладные расходы										1740,31						
Сметная прибыль										1006,27						
Итого по смете:																
Итого по разделу 1 Устройство туалета :																
Перегородки (ремонтно-строительные)										185,82					3,84	
Деревянные конструкции										7355,49					32,02	
Отделочные работы										620,78					10,65	
Полы										459,42					2,58	
Малярные работы (ремонтно-строительные)										74,98					1,34	
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										2454,75					45,23	
Материалы										343,82						
Итого										11495,06					95,66	
Индекс изменения к СМР (письмо Минстроя РФ №10379-ИФ/9 от 20.03.2020г) 11 495,06 * 8,83										101501,38						
Итого по разделу 1 Устройство туалета										101501,38					95,66	
Итого по разделу 2 Замена дверей :																
Проемы (ремонтно-строительные)										152,14					7,84	
Деревянные конструкции										22635,21					36,69	
Отделочные работы										840,28					26,13	
Малярные работы (ремонтно-строительные)										12,75						
Итого										23640,38					70,66	
Индекс изменения к СМР (письмо Минстроя РФ №10379-ИФ/9 от 20.03.2020г) 23 640,38 * 8,83										208744,56						
Итого по разделу 2 Замена дверей										208744,56					70,66	
Итого										310245,94					166,32	
В том числе:																
Материалы										30734,61						
Машины и механизмы										165,04						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	ФОТ									1507,81						
	Накладные расходы									1740,31						
	Сметная прибыль									1006,27						
	НДС не облагается									62049,06						
	ВСЕГО по смете									372295					166,32	
	Договорное снижение									78181,95						
	Итого по договору									294113,05					166,32	

Составил:  Р.И.Зайнуллов
(должность, подпись, расшифровка)